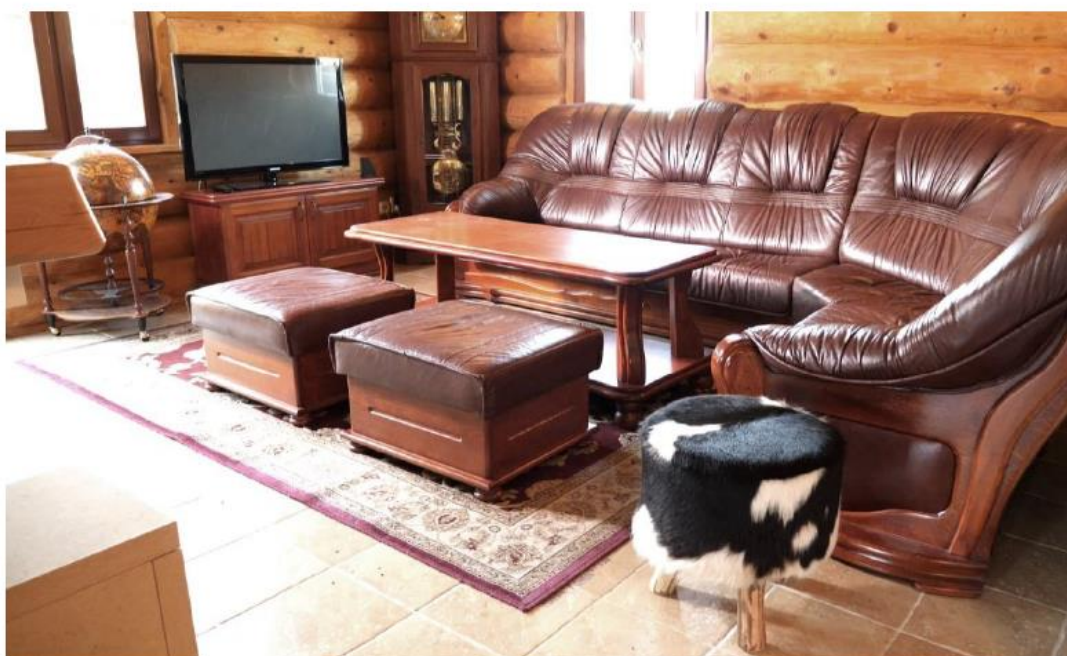


Zjištění ceny nemovitosti – Srubový dům

Na základě žádosti pana Marka Mikulenky, byla pro účely prodeje vypracována cena nemovitosti – Srub – Dům, dále jen bytová budova.



Jedná se o stavbu s pozemkem dle výpisu z listu vlastnictví:

Úřad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Čadca**
Obec: **STAŠKOV**
Katastrálne územie: **Staškov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.01.2021**
Čas vyhotovenia: **09:29:11**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 520

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1060/ 1	361	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1060/ 3	114	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	1060/ 3	19	rekreačný dom čs.19		1

Legenda:

Druh stavby:

- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mikulenka Marek r. Mikulenka, Záhumení 201, Opava, PSČ 757 64, ČR	1 / 1
Dátum narodenia :	17.03.1993	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 3481/2017 zo dňa 21.09.2017 - 969/2017	

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Zriadenie záložného práva v prospech Alena Hlušek rod. Lištvánová, nar. 21.01.1971 podľa záložnej zmluvy č. V-4166/2017 zo dňa 12.12.2017 (na p. KNC č. 1060/1, p. KNC č. 1060/3 a stavbu rekreačného domu čs. 19 na p. KNC č. 1060/3) - 1184/2017

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Srubový dům, se nachází na Slovenské straně Beskyd (okr.Čadca) v obci Staškov. Dřevostavba s vlastním pozemkem 475m2 byla kolaudovaná v roce 2011a je komfortně využitelná jak pro stálé bydlení, tak pro rekreační účely. Dvoupodlažní dům je napojený na vodu a elektřinu, o vytápění se stará tepelné čerpadlo voda – vzduch s podlahovým vytápěním, ohřev vody bojlerem. Dům se nachází v zastavěné části obce a k prodeji je nabízen včetně veškerého vybavení.Celý objekt je střežen zabezpečovacím zařízením.Okolní kraj nabízí bohaté sportovní a přírodní vyžití. Celkový stav objektu je výborný a udržovaný.

V současnosti se v inzerci nenachází podobné dispozice v této lokalitě.

Náhledem a ze své praxe v oboru realit si dovolím stanovit cenu předmětného Srubového domu na:

6.700.000,-Kč.

V Ostravě dne 28.5.2021

Vypracoval :

Michal Vošahlík
Certifikovaný realitní makléř
reality-výkupy-oddlužení
ič: 73693634
mobil : 720621902
vosahlik@orcaestate.cz



ORCA 
ESTATE