

# Rekreační objekt

RPS REALITY  
- AUKCE

zakázku vyřizuje  
Mgr. Pavlína Papulová, MBA  
Bučinská 727/5, 71600 Ostrava



**Kopřivnice č.e. 125, okres Nový Jičín**

Kraj: Moravskoslezský kraj, Obec: Kopřivnice,



Zpracováno dne: **07. 08. 2023**



## Rekreační objekt

**Stav:** velmi dobrý

**Dispozice:** 2+kk

**Podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 424 m<sup>2</sup>



## Vybavení

**Elektřina:** 230V a 400V

**Pitná voda:** vodovod

**Odpady:** trativod, jímka

**Další vlastnosti:** jiné



## Rekonstrukce

**střecha** – celková, 2003

**střešní krytina** – celková, 2003

**stropy** – celková, 2003

**základy** – částečná, 2003

**hydroizolace** – modernizace, 2003

**zateplení pláště** – celková, 2003

**schodiště** – celková, 2003

**vnitřní omítky** – celková, 2003

**okna** – celková, 2003

**koupelna** – částečná, 2003

**vchodové dveře** – celková, 2003

**podlahy** – celková, 2003

**rozvody elektřiny** – celková, 2003

**rozvody vody** – celková, 2003

moravcova.pavlina@seznam.cz

RPS REALITY  
- AUKCE

**Mgr. Pavlína Papulová, MBA**

Bučinská 727/5

71600 Ostrava

# Kalkulace ceny

Výsledná cena za m<sup>2</sup>  
**77 063,83 Kč**

Podobnost vzorků  
**62.44 %**

Srovnáno na základě  
**9 transakcí**



Výsledná cena

**4 238 511 Kč**



## Krátkodobý horizont prodeje

9 transakcí

Pravděpodobnost vzorků **62.44 %**

Cena **3 354 766 Kč**



Vrchní graf znázorňuje, jak se u dané nemovitosti projevuje prodejní cena v závislosti na době prodeje. Nemovitosti se během roku prodávají různě. Na spodním grafu můžete vidět, jak rychle z trhu podobné nemovitosti mizí.