



RPS REALITY
- AUKCE

Kalkulace ceny

rodinného domu

Zpracováno dne 12. 2. 2024

Pro více informací
+420 603 841 817

Ocenění rodinného domu dle parametrů

Jsou zohledněny všechny
důležité cenotvorné faktory:

Lokalita ✓

Velikost ✓

Stav ✓

Konstrukce ✓

Aktuální stav trhu ✓

Datum ocenění

12. 2. 2024

Platnost
3-6 měsíců

O kalkulaci

Kalkulace je zpracována na základě vyhodnocení prodejů nejpodobnějších rodinných domů v okolí lokality oceňované nemovitosti. Do kalkulace jsou zahrnuty rodinné domy, které jsou parametricky srovnatelné s oceňovanou nemovitostí. Díky tomu je výsledná cena přesná a poskytuje jasnou představu o možnosti zpeněžení a časovém horizontu transakce.



Přehled o trhu

Víte přesně, jaké nemovitosti, kde a za kolik peněz se prodávaly. Zároveň můžete vysledovat sezónnost prodejů a díky tomu stanovit nejlepší strategii.



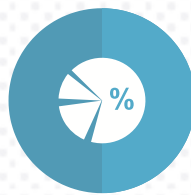
Doba zpeněžení

Prodat rychle, nebo naopak co nejvýhodněji během delší doby? Oba přístupy mají své pro i proti. Zvolte díky této kalkulaci ten správný postup.



Cenové hladiny

Zvolená cenová hladina má vliv na náročnost prodeje a dobu jeho realizace. Zvolte efektivní přístup a vytěžte z transakce maximum.



Statistické ukazatele

Každá příležitost má danou pravděpodobnost úspěchu. Díky této kalkulaci znáte statistické ukazatele, které podrobně úspěšnost transakce predikují.

Základní informace

Název předmětu ocenění

Rodinný dům

Adresa předmětu ocenění

Popůvky č.p. 14, okres Třebíč

Kraj

Kraj Vysočina

Okres

Třebíč

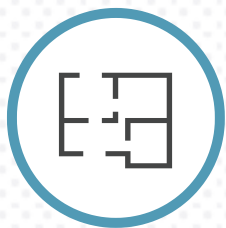
Obec

Popůvky

Katastrální území

Popůvky nad Jihlavou





Vlastnosti

Počet nadzemních podlaží	1
Střecha	sedlová
Stav nemovitosti	dobrý
Dispozice	4+1
Podlahová plocha	130 m ²
Plocha celého pozemku	173 m ²
Rok výstavby	1946

Popis rodinného domu



Vybavení

Elektřina	230V a 400V
Pitná voda	vodovod
Odpady	veřejná kanalizace
Zemní plyn	ne
Vybavení kuchyně	elektrický sporák, kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů
Vybavení koupelny	klasická vana, sprchový kout, umyvadlo
Vybavení WC	klasická toaleta, umyvadlo

- **16** nemovitostí celkem
- **85.53** pravděpodobnost

Výsledný odhad

2 643 675 Kč

Střednědobý horizont prodeje

8 srovnávaných nemovitostí
86.36 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **2 885 390 Kč**

Dlouhodobý horizont prodeje

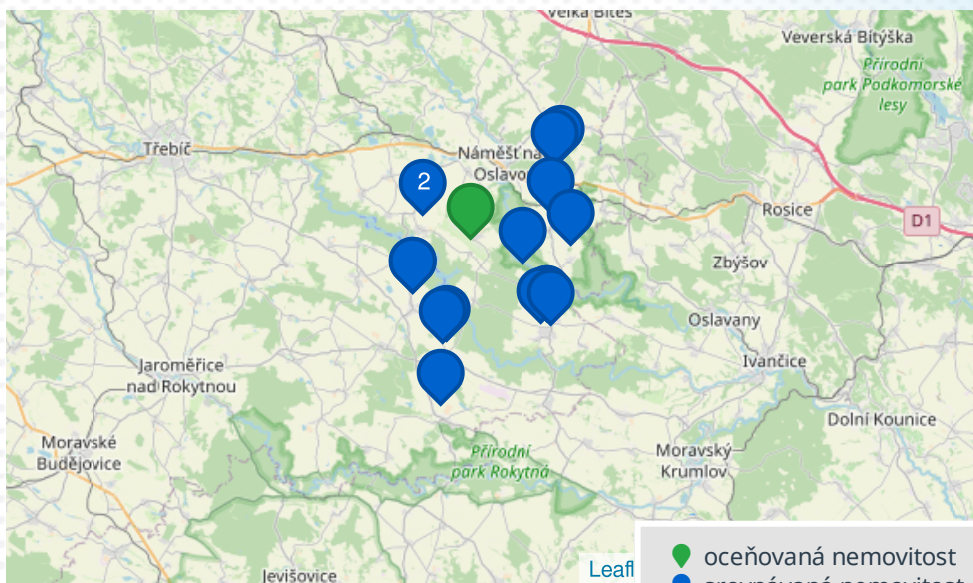
8 srovnávaných nemovitostí
85.45 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **2 622 265 Kč**

Metoda ocenění

Porovnání je provedeno na základě statistického a analytického vyhodnocení podobných transakcí realizovaných v nedávné době v co nejbližším okolí oceňované nemovitosti.

Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna.

Při porovnávání se u nemovitostí počítá s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).



oceňovaná nemovitost
srovnávaná nemovitost

Lokality srovnávaných nemovitostí

Na této mapce můžete vidět, z jakých lokalit byly vybrány nemovitosti do srovnání.

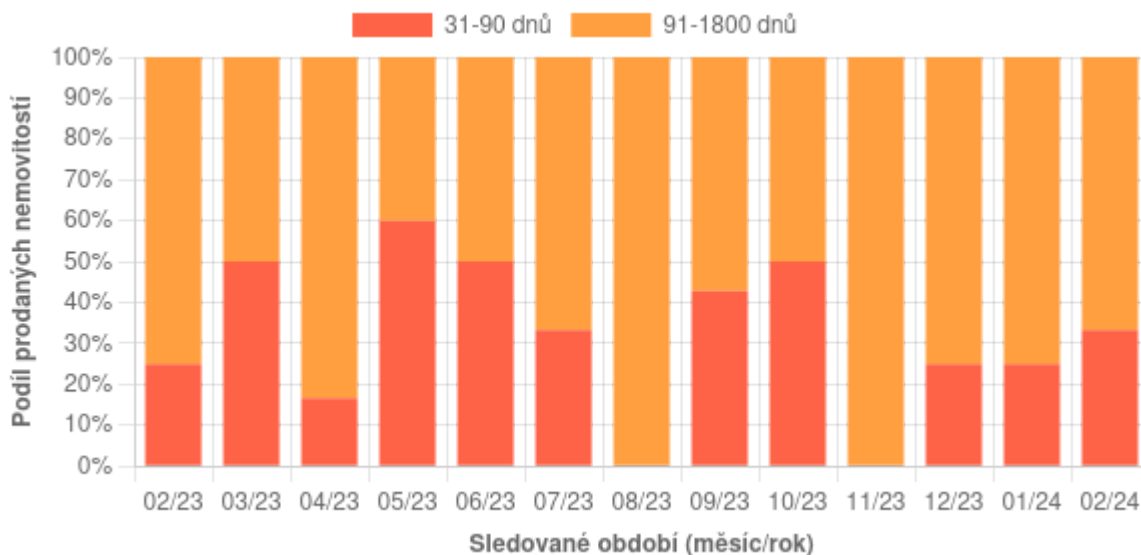
Pokud je v modré ikonce číslo, znamená to počet nemovitostí v jednom místě.

Průběh cenových hladin dle režimů prodeje



Graf režimů prodeje

Zde je názorně vidět, jak se u dané nemovitosti projevuje prodejní cena v závislosti na době prodeje.



Souhrnné informace

V tomto segmentu jsou přehledně shrnuté důležité informace vycházející z této kalkulace. V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Jak se nemovitosti prodávají během roku

Nemovitosti se během roku prodávají různě. Na tomto grafu můžete vidět, jak rychle z trhu podobné nemovitosti mizí.



Rodinný dům

Popůvky č.p. 14, okres Třebíč



Vlastnosti

Stav nemovitosti – dobrý

Velikost – 130 m²

Velikost pozemku – 173 m²



Výsledná cena

od 2 622 265 Kč

do 2 885 390 Kč

Pravděpodobnost 85.53 %

Srovnáno na základě

16 prodejů v okolí



RPS REALITY
- AUKCE



+420 603 841 817



moravcova.pavlina@seznam.cz

Komentář k odhadu



Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Hartvíkovice, okres Třebíč

🏷️ 5 990 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 240 m²

📐 pozemek 1,020 m²

📍 Kladeruby nad Oslavou, okres Třebíč

🏷️ 7 490 000 Kč



*** velmi dobrý

📐 podlahová 235 m²

📐 pozemek 5,151 m²

📍 Březník, okres Třebíč

🏷️ 8 000 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 261 m²

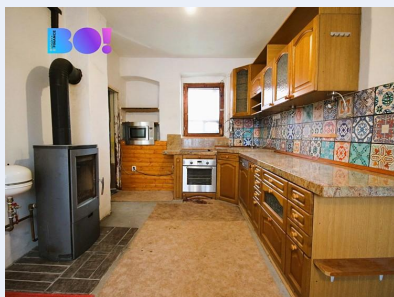
📐 pozemek 3,786 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Kralice nad Oslavou, okres Třebíč

🏷️ 1 799 000 Kč



*** dobrý

📏 podlahová 100 m²

📏 pozemek 160 m²

📍 Slavětice, okres Třebíč

🏷️ 1 950 000 Kč



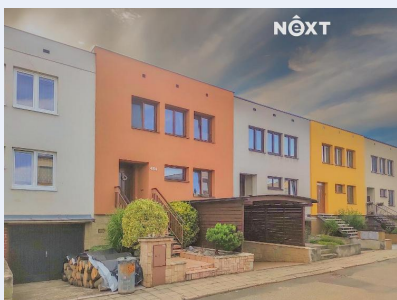
*** před rekonstrukcí

📏 podlahová 103 m²

📏 pozemek 183 m²

📍 Mohelno, okres Třebíč

🏷️ 6 387 000 Kč



*** velmi dobrý

📏 podlahová 221 m²

📏 pozemek 335 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Slavětice č.p. 57, okres Třebíč

🏷️ 2 290 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 90 m²

📐 pozemek 183 m²

📍 Rouchovany č.p. 271, okres Třebíč

🏷️ 2 990 000 Kč



📐 podlahová 116 m²

📐 pozemek 438 m²

Srovnávané nemovitosti

Dlouhodobý horizont prodeje

📍 Mohelno č.p. 172, okres Třebíč

🏷️ 3 690 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 151 m²

📐 pozemek 1,072 m²

📍 Ke Chmelencům č.p. 135, Kralice nad Oslavou, okres Třebíč

🏷️ 3 800 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 161 m²

📐 pozemek 1,487 m²

📍 Hartvíkovice, okres Třebíč

🏷️ 2 440 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 80 m²

📐 pozemek 366 m²

Srovnávané nemovitosti

Dlouhodobý horizont prodeje

📍 Mohelno č.p. 12, okres Třebíč

🏷️ 2 399 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 132 m²

📐 pozemek 1,574 m²

📍 Dalešice č.p. 107, okres Třebíč

🏷️ 2 950 000 Kč



📐 podlahová 139 m²

📐 pozemek 209 m²

📍 Mohelno, okres Třebíč

🏷️ 3 490 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 131 m²

📐 pozemek 1,072 m²

Srovnávané nemovitosti

Dlouhodobý horizont prodeje

📍 Dalešice, okres Třebíč

🏷️ 4 950 000 Kč



*** velmi dobrý

📐 podlahová 180 m²

📐 pozemek 507 m²

📍 Kuroslepy, okres Třebíč

🏷️ 3 499 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 120 m²

📐 pozemek 732 m²