



**DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE  
PRO AUKCE/LICITACE PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

**FYZICKÁ OSOBA**

Před vyplněním si pozorně přečtěte Všeobecné obchodní podmínky portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).

**UPOZORNĚNÍ:**

Údaje uvedené v tomto formuláři musí být shodné s těmi, které jste uvedli při on-line registraci.

Osobní údaje dražitele PRO AUKCE/LICITACE:

Jméno a příjmení		Rodné číslo	
Datum narození		Číslo OP	
Muž/Žena		U cizinců datum narození	
Místo narození		Státní občanství	
Adresa trvalého pobytu, město, PSČ		Telefon	
Doklad totožnosti	Typ dokladu:      Číslo:	Vydán kým, platnost do:	
Ověřena shoda podoby s předloženým dokladem:		Jsem politicky exponovanou osobou nebo jsem byl před méně než 12 měsíci ANO/NE	
E-mail		Bankovní účet pro vrácení dražební jistoty	
<input type="checkbox"/>	Příjmy z podnikání, pronájmu nebo investic	Kontrola se sankčními seznamy	
<input type="checkbox"/>	Příjmy ze závislé činnosti (mzda, plat)		
<input type="checkbox"/>	Příjmy z prodeje majetku		
<input type="checkbox"/>	Příjmy z dědictví		
<input type="checkbox"/>	Jiné (prosíme, uveďte):		



**Osobní údaje zástupce:** (tuto část vyplňujete pouze v případě, že máte zájem dražit prostřednictvím zástupce – v takovémto případě podepisuje tento formulář zástupce a je zároveň nutné přiložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele)

Jméno a příjmení		Rodné číslo	
Datum narození		Číslo OP	
Adresa trvalého pobytu		Telefon	

Prohlašuji, že jsem se seznámil s platnými Všeobecnými obchodními podmínkami dražby portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) a souhlasím s nimi. Zároveň prohlašuji, že veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

## Čestné prohlášení klienta

### AML

**Společnost RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**, IČO: 06615139, zjišťuje informace uvedené v tomto prohlášení v souladu s povinnostmi dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále „Zákon“).

**Prohlášení o politické expozici** (ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 Zákona) provedeno v záhlaví dokumentu.

Za politicky exponované osoby se podle Zákona (§ 4 odst. 5) považují:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je

1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a),
2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Zavazuji se, že pokud v průběhu trvání obchodního vztahu naplním pojmové znaky politicky exponované osoby nebo se v průběhu trvání obchodního vztahu změní mé identifikační údaje zaznamenané v tomto formuláři, tuto skutečnost neprodleně ohlásím.

Já, níže podepsaný,

**činím toto prohlášení** vůči poskytovateli aukčního prostředí a vůči advokátovi poskytujícímu úschovu kupní ceny,

**tímto prohlašuji**, že všechny údaje a informace uvedené v tomto čestném prohlášení jsou úplně a pravdivé. Zároveň souhlasím s tím, aby advokát či poskytovatel aukčního prostředí pořizoval výpisy a/nebo kopie dokladů a dokumentů předložených k prokázání údajů a informací uvedených v tomto čestném prohlášení, a to pro potřebu identifikace a kontroly klienta dle Zákona,



**beru na vědomí**, že advokát a poskytovatel aukčního prostředí jsou na základě Zákona povinni zpracovávat osobní údaje za účelem zabránění zneužívání finančního systému k legalizaci výnosů z trestné činnosti a k financování terorismu a vytvoření podmínek pro odhalování takového jednání, a to osobní údaje obsažené v této listině a jejích přílohách, dále beru na vědomí, že jsou oprávněni získat a zpracovávat kopii průkazu totožnosti, a to po dobu stanovenou vnitřními předpisy. Ostatní práva klienta ve vztahu ke zpracování osobních údajů jsou obsaženy v listině souhlas a účel zpracování osobních údajů, když klient bere na vědomí, že ve vztahu k údajům dle Zákona se v případě odchýlných ustanovení uplatní toto poučení.

## **OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

### **Informace o ochraně osobních údajů**

#### **Správce osobních údajů:**

Obchodní firma: RPS REALITY - AUKCE s.r.o.  
Sídlo: Bořivojova 878/35, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha.  
IČ: 06615139

#### **Kontakt na osobu zodpovědnou za ochranu osobních údajů:**

Mgr. Pavlína Papulová, MBA, E-mail: info@rps-aukce.cz, Telefon: +420 603841817

#### **Účely zpracování**

Tyto Zásady jsou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen **Nařízení GDPR**).

#### **Osobní údaje**

Vaše osobní údaje zpracováváme pro následující účely: nákupu a prodeje nemovitostí, vyřízení reklamace, zodpovězení vašich dotazů na našem kontaktním centru, cílenou nabídku našich služeb včetně předání údajů k účelům zpracování první dokumentace a popřípadě hypotečních služeb spojených s financování předmětu koupě, marketingové akce.

Vaše údaje také poskytneme za účelem zpracování Smlouvy o advokátní úschově pro **JUDr. Pavel Nastis, advokát, se sídlem advokátní kanceláře Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská tř. 21, PSČ 702 00, ev.č. ČAK 10465, IČ: 64638952, tel. 724096821, e-mail: [pavel.nastis@grobelnyskripsky.cz](mailto:pavel.nastis@grobelnyskripsky.cz)**, který se v případě uzavření Smlouvy o advokátní úschově stává v souvislosti s touto Smlouvou správcem osobních údajů.

#### **Rozsah zpracovávaných údajů**

Zpracováváme jen nezbytně nutné údaje, abychom vám mohli nabídnout kvalitní služby na míru.

Jméno, příjmení, Adresa pro zaslání písemností, Fakturační adresa/sídlo/trvalé bydliště, Telefonní číslo, E-mailová adresa, IP adresa vzdáleného zařízení, Historie nákupů/Historie podání, Rodné číslo, Číslo účtu

**Příjemci osobních údajů:** Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány), Advokáti a právníci, Poskytovatelé údržby informačního systému, Další příjemci dle potřeb a pokynů klienta spojených s předmětem koupě.

#### **Zákonný důvod a účel zpracování osobních údajů**

Zákonným důvodem zpracování osobních údajů je

1. plnění smlouvy mezi Vámi a správcem podle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR,
2. oprávněný zájem správce na poskytování přímého marketingu (zejména pro zaslání obchodních sdělení a newsletterů) podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR,



3. Váš souhlas se zpracováním pro účely poskytování přímého marketingu (zejména pro zaslání obchodních sdělení a newsletterů) podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR ve spojení s § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti v případě, že nedošlo k objednávce zboží nebo služby.

Účelem zpracování osobních údajů je

1. vyřízení Vaší registrace a výkon práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi Vámi a správcem; při registraci jsou vyžadovány osobní údaje, které jsou nutné pro úspěšné vyřízení poskytnutí zprostředkovatelských služeb (jméno a adresa, kontakt, rodné číslo případně číslo účtu), poskytnutí osobních údajů je nutným požadavkem pro uzavření a plnění smlouvy, bez poskytnutí osobních údajů není možné smlouvu uzavřít či jí ze strany správce plnit,
2. zaslání obchodních sdělení a činění dalších marketingových aktivit.

Ze strany správce nedochází/dochází k automatickému individuálnímu rozhodování ve smyslu čl. 22 GDPR. S takovým zpracováním jste poskytl/a svůj výslovný souhlas

#### Doba uchovávání údajů

Správce uchovává osobní údaje po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi Vámi a správcem a uplatňování nároků z těchto smluvních vztahů (po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu). Po dobu, než je odvolán souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu, nejdéle 5 let, jsou-li osobní údaje zpracovávány na základě souhlasu. Po uplynutí doby uchovávání osobních údajů správce osobní údaje vymaže.

#### Podmínky zabezpečení osobních údajů

Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů. Správce prohlašuje, že k osobním údajům mají přístup pouze jím pověřené osoby.

Závěrečná ustanovení

**Odesláním objednávky/registrace** z internetového registračního formuláře potvrzujete, že jste seznámen/a s podmínkami ochrany osobních údajů a že je v celém rozsahu přijímáte.

Správce je oprávněn tyto podmínky změnit. Novou verzi podmínek ochrany osobních údajů zveřejní na svých internetových stránkách a zároveň Vám zašle novou verzi těchto podmínek Vaši e-mailovou adresu, kterou jste správci poskytl/a.

**Právo na přístup** k osobním údajům znamená, že klient má právo od správce získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Klient má také **právo, aby správce** bez zbytečného odkladu **opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má klient právo kdykoli doplnit.**

**Právo na výmaz** osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – advokáta zlikvidovat osobní údaje, které o klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a klient o to požádá.

Klient má **právo, aby správce** v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má klient **právo kdykoli vznést námitku.**

**Právo na přenositelnost** údajů dává klientovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje klienta jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s klientem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude klient jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Poskytovatele), na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Poskytovatele. V tomto směru Poskytovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**



Více informací o právech klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uouu.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>) Závěmce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Realitním zprostředkovatelem a Závěmcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci, ve sporech s advokátem na Českou advokátní komoru, [www.cak.cz](http://www.cak.cz).

Zásady ochrany osobních údajů Poskytovatele v plné verzi jsou uveřejněny na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

V Praze dne 1.1.2021

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o schopnosti financovat koupi Předmětu převodu, vztahující se k aukci/licitaci**

čestně prohlašuji, že disponuji dostatečnou finanční částkou na úhradu kupní ceny za Předmět převodu, specifikovaný v Aukční/Licitační vyhláše, kterou jsem připraven/a nabídnout Vyhlášovatelí aukce/licitace.

Tyto finanční prostředky nepocházejí z nezákonné či trestné činnosti.

Vyplněné formuláře ověříte jedním z níže popsaným způsobem, podpis je pouze jeden na poslední straně dokumentace. Vyberte si variantu a dejte nám vědět.

1. Ověříte osobně dle OP na prohlídce nemovitosti s pověřenou osobou, pokud bude prohlídka organizována.
2. Na vyžádání Vám bude dokument zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém telefonu nebo tabletu.. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete v obálce **NA KORESPONDEČNÍ ADRESU** firmy **RPS REALITY - AUKCE s.r.o., k rukám Mgr. Pavlína Papulová, MBA, Bučinská 727/5, 716 00 Ostrava nebo** s převedením do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů zaslány do datové schránky naší firmy.

5

### **Zprostředkovaná identifikace osoby**

Vydání veřejné listiny o identifikaci osoby podle § 10 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Zprostředkovaná identifikace spočívá v ověření totožnosti žadatele, zjištění potřebných informací a převzetí podkladů od žadatele a vystavení veřejné listiny o identifikaci. Přílohou veřejné listiny jsou kopie dokumentů, které byly použity pro identifikaci daného subjektu. O provedení identifikace se učiní záznam do interní evidence.

O vydání veřejné listiny může žádat fyzická nebo právnická osoba (zastoupená jednajícímí osobami) nebo jejich zmocněnci.

Žadatel se musí v případě fyzické osoby prokázat průkazem totožnosti, v případě zmocněnce také úředně ověřenou plnou mocí. Žadatel žádající jako právnická osoba se musí prokázat průkazem totožnosti a předložit doklady o oprávnění jednat za právnickou osobu, v případě zmocněnce též úředně ověřenou plnou mocí.

Správní poplatek za vydání veřejné listiny je stanoven na 200,- Kč.

V ..... dne .....

**Ověření!!!! totožnosti provedl:**

.....  
**Podpis dražitele/závěmce**

.....  
Zástupce Poskytovatele na prohlídce