



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DOBROVOLNÝCH DRAŽEB DLE VYHLÁŠKY Č.18/2014 Sb. – PŘIPRAVUJEME

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY AUKCÍ A LICITACÍ RPS – AUKCE.cz

A. Základní informace

Aukční, licitační a dražební systém na <https://www.rps-aukce.cz> (dále jen „ADS“) je automatizovaný aukční/dražební/licitační online systém přístupný v internetové síti na <https://www.rps-aukce.cz>, prostřednictvím ADS zde vyhlášovatelé provádějí dobrovolné dražby /PŘIPRAVUJEME/, aukce, výběrová řízení/licitace a přímé prodeje a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto dobrovolných dražeb /V PŘÍPRAVĚ/, aukcí, výběrových řízení/licitací a přímých prodejů se zúčastnit a získat právo nabýt do svého vlastnictví předměty všech těchto forem zpeněžení.

a) prezentace jednotlivých dražeb/aukcí/licitací od partnerů ADS - aukční dražební systém učiněných v rámci systému ADS široké veřejnosti v rámci sítě internet, za využití inzertních realitních portálů,

b) výběr nejvýhodnější učiněné nabídky uživatelem ADS v rámci elektronické dobrovolné dražby/aukce/licitace v systému ADS v souladu s Vyhláškou č. 18/2014 Sb.o stanovení podmínek postupu při elektronické dobrovolné dražbě, které připravujeme.

Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných nabídkách, informace o průběhu jednotlivých zpeněžení a v případě ukončení soutěžního kola o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje. Provozovatelem internetového portálu www.rps-aukce.cz, jenž zajišťuje chod systému dobrovolných dražeb, aukcí a licitací je RPS REALITY - AUKCE s.r.o., IČO: 06615139. v TEXTU ZMIŇOVÁN JAKO Admin, Organizátor a Poskytovatel.

Organizátorem dobrovolných dražeb, aukcí, licitací je společnost RPS REALITY - AUKCE s.r.o., IČO: 06615139. Organizátor je vždy uveden v dražební, aukční vyhláše, podmínkách výběrového řízení- licitací či v nabídce.

Vyhlašovatel/zadavatel/prodávající dobrovolných dražeb, aukcí, licitací je obvykle obchodní partner ve smyslu majitele nemovitosti či movité věci, oprávněná osoba, realitní zprostředkovatel či insolvenční správce dle smluvní dohody s Poskytovatelem prostředí/Adminem/Oorganizátorem.

Předmětem zpeněžení se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. ochranné známky).



Vyhlašovatelem je majitel předmětu zpeněžení, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem zpeněžení dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou každého prodeje je uzavření Smlouvy mezi Vyhlašovatelem, zadavatelem či zájemcem a Organizátorem. Vyhlašovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od daného zpeněžení za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená jistota vrácena organizátorem. U dobrovolné dražby usnesení o udělení příklepu pro nejvyšší nabídku dle podmínek v dražební vyhlášce – v přípravě.

Zájemcem/ účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu www.rps-aukce.cz zde uvedeným způsobem a splní podmínky uvedené ve vyhlášce či v podmínkách výběrového řízení/licitace nebo aukce pro konkrétní zpeněžení.

B. Zákonné požadavky elektronických dražeb a emailová podpora/PŘIPRAVUJEME

ADS na <https://www.rps-aukce.cz> (dále jen ADS) splňuje veškeré zákonné požadavky (Vyhláška č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, viz níže uvedená ustanovení),
na provoz elektronických dražeb: např. §2 odst. c) označení účastníka dražby, §4 odst. 2) zobrazení doby do zahájení elektronické dražby a aktuální čas, historie učiněných podání, zbývající doba, během které lze činit podání, §5 odst. 2) kontrolní dotaz na učinění příhozu, před samotným příhozem,
§5 odst. 6) prodloužení dražby o 5min v případě příhozu v posledních 5min do konce dražby,
§6 č. 1. odst. d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy, §7 čl 1. odst. d)
zajišťovat udržování přesného času pomocí pravidelné synchronizace. Časová informace musí být poskytována zdrojem reprodukcujícím světový koordinovaný čas UTC (Coordinated Universal Time); synchronizace času elektronického dražebního systému s koordinovaným světovým časem se provádí alespoň jedenkrát za 24 hodin,
§7 čl 1. odst. e) zpracovávat a zaznamenávat veškeré elektronické úkony s rozlišením na setinu sekundy,
§7 čl 1. odst. f) automatizovaný „refresh“ po 10 sec,
§7 čl 1. odst. g) zabezpečovat, aby dražebník nebo licitátor neměl možnost vykonávat elektronické úkony za účastníka dražby,.....atd), ale je zajímavý i svoji emailovou podporou pro své uživatele – zákazníky (dle § 3 odst1, 2), kterým ulehčuje orientaci a průběh registrace, prokázání totožnosti, složení dražební jistoty, atd., v rámci jednotlivých dražeb. Kdy je uživatel – zákazník schopen díky této emailové podpoře jednoduše docílit své registrace, ověření totožnosti, složení dražební jistoty atd., tak jak vyžaduje právní norma ČR.

C. Požadavky elektronických aukcí a licitací.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky u aukcí a licitací (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu www.rps-aukce.cz a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích, výběrových řízeních/licitacích a přímých prodejkách nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. ochranných známek).

Na aukci, výběrové řízení/licitaci ani přímý prodej se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Cílem aukce, výběrového řízení/licitace ale i nabídkou přímého prodeje je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva - tzv. realizační smlouvy, kdy hlavním kritériem výběru je výše nabízené ceny za podmínek dodržení limitní ceny u aukcí a vyvolávací ceny u licitací. Účastník aukce nebo licitace se nestává vlastníkem předmětu aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.



Aukcí a výběrových řízení/licitací na portálu www.rps-aukce.cz se může zúčastnit a nabídky na odkoupení může činit fyzická osoba, která je zletilá a plně svéprávná, nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu aukce/licitace plynoucí z obecně závazných předpisů.

Podmínkou účasti v aukci nebo ve výběrovém řízení/licitaci a podmínkou pro podání nabídky na odkoupení je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu.

D. Postup emailové komunikace

Zákazník v průběhu procesu registrace i přihlášení je instruován mail, které mu potvrzují jednotlivé kroky a dávají pokyny k dalším krokům. Takto je schopen díky této emailové podpoře jednoduše docílit své registrace, ověření totožnosti, složení dražební/aukční jistoty atd. a úspěšně se účastnit dražby/aukce nebo licitace, aniž by ho náročnost jednotlivých zákonem stanovených úkonů odrazovala od účasti na elektronických dobrovolných dražbách, aukcích a licitacích.

Pro účast v dražbě/aukci je potřeba dodržet následující postup **dle aukční/ licitační vyhlášky**, kterou si můžete zobrazit / stáhnout na stránkách dražby/aukce na tomto odkaze v sekci "přiložené soubory":

<https://www.rps-aukce.cz>

Dražba/aukce/licitace bude zahájena odpočtem. Po zahájení nezapomeňte obnovit dražební/aukční/licitační místnost stiskem klávesy F5, nebo proklikem na ikonu pro obnovení stavu dražební místnosti.

UPOZORNĚNÍ: Po 20 minutách neaktivity Vás systém automaticky odhlásí a musíte se znovu přihlásit do svého účtu. Pro aktivitu stačí během 20 minut alespoň jednou obnovit web stránku dražební/aukční/licitační místnosti klávesou F5.

Děkujeme Vám a přejeme hodně úspěšných dražeb a aukcí.

DĚKUJEME

E. Registrace Uživatele

1. Každý **uživatel** musí provést registraci na internetové stránce <https://www.rps-aukce.cz>
2. **Uživatel** je povinen uvést pravdivé údaje, za které je odpovědný.
3. **Uživatel** si v registraci **zvolí uživatelské jméno a heslo**, pod kterými je po přihlášení jednoznačně identifikován. Uživatelské jméno nesmí umožňovat identifikaci jména, příjmení a kontaktu.
4. Po přihlášení do **systému** má **uživatel** k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu, kde je zobrazena jsou zobrazeny jeho aktivity.
5. **Admin** si vyhrazuje právo zrušit registraci takovému **uživateli** v případě porušení **VOP** popř. i též bez udání důvodu, pokud **admin** usoudí, že činnost **uživatele** jakýmkoli způsobem ohrožuje provoz systému (např. kontaktování ostatních uživatelů za účelem pletichy v rámci dražby, aukce či licitace atd.).
6. Na využívání služeb není žádný právní nárok a není možné si toto užívání vynutit žádnou formou. Po odeslání vyplněného registračního formuláře obdrží **uživatel** e-mail s potvrzením registrace, jeho přihlašovacími údaji. V textu zprávy se nachází link pro ověření emailové adresy. Na uvedený odkaz je nutné kliknout a tím dojde k ověření emailové adresy **uživatele**. Poté obdrží email: *Vaše registrace byla schválena administrátorem. Nyní se můžete [přihlásit ke svému účtu](#) a podat přihlášku k dražbě/aukci/licitaci.*
7. Uživateli je aktivován přístup k jednotlivým prodejům po přihlášení do ADS. Přihlášení ke konkrétnímu prodeji je úkon, kterým dojde k akceptaci Smlouvy o účasti v elektronické aukci, účasti v licitaci.



Smlouvu o účasti umístěnou na webových stránkách poskytovatele si uživatel řádně před přihlášením prostuduje a v případě potřeby si vyžádá odbornou pomoc.

- Po přihlášení k zakázce prodeje se již řídí instrukcemi a informacemi z Vyhlášky.

F. Jak prokázat totožnost klienta/ Uživatele ADS

- Každý **uživatel** musí provést registraci na internetové stránce <https://www.rps-aukce.cz>
- Po přihlášení má **uživatel** k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu, kde je zobrazena jsou zobrazeny jeho aktivity v systému.
- Ke každé dobrovolné dražbě, aukci nebo licitaci je nutné provést prokázání totožnosti, která podléhá schválení toho daného dražebníka, který dobrovolnou dražbu, aukci nebo licitaci provádí. Dokument o prokázání totožnosti je uložen u provozovatele aukčního portálu (**Admin**), který tento dokument zašle před nebo samotnou dražbou, aukcí nebo licitací klientovi případně v průběhu, pokud je trvání prodeje několikadenní. Formuláře jsou uloženy na www.rps-aukce.cz k nahlédnutí.
- Formuláře totožnosti obsahují povinné přílohy ve formě souhlasu s GDPR, formuláře AML dle požadavků zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a souvisejících právních předpisů a formulářem prohlášení, že je zájemce/uživatel schopen uhradit kupní cenu.
- V prohlídkových dnech je možné tento dokument podepsat a ověřit přímo se zástupcem poskytovatele ADS na místě. Uživatel pak po registraci a přihlášení v systému odešle ověřené formuláře zástupcem ADS z prohlídky provozovateli dražby/aukce/licitace.
- Totožnost **dražitele - uživatele** se provádí pouze jednou u první účasti v dražbě/aukci/licitaci a aktualizuje se po 365 dnech nebo při změně údajů.

Doložení totožnosti pozemní poštou

- Každý **uživatel** musí provést prokázání totožnosti a to **úředně ověřeným podpisem, v případě, pokud nedošlo k potvrzení formulářů zástupcem organizátora aukce/poskytovatelem dražebního/aukčního/licitačního systému přímo na prohlídce nemovitosti nebo se prohlídka u konkrétního prodeje nekoná.**
- Pokud je uživatelem **fyzická osoba**, je dostačující dokument Doložení totožnosti podepsat úředně ověřeným podpisem.
- Pokud je uživatelem **právníká osoba**, Doložení totožnosti musí též být opatřeno ověřeným podpisem statutárního orgánu a doporučujeme též připojit výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, ne starší 1 měsíc.
- Doložení totožnosti **opatřené úředně ověřeným podpisem/nebo s potvrzením dle bodu 1. tohoto odstavce** zaslat na adresu **Bučinská 727/5, 716 00 Ostrava**

NEBO

Doložení totožnosti kvalifikovaným certifikátem

- Každý **uživatel** musí provést prokázání totožnosti a to **úředně ověřeným podpisem, či jiným způsobem, prokazující identitu uživatele, např. kvalifikovaným certifikátem, v případě, pokud nedošlo k potvrzení formulářů zástupcem organizátora aukce/poskytovatelem dražebního/aukčního/licitačního systému přímo na prohlídce nemovitosti nebo se prohlídka u konkrétního prodeje nekoná.**
- Kvalifikovaný certifikát** je certifikát splňující podmínky stanovené zákonem č. 227/2000 Sb., vydaný kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Certifikát umožňuje jednoznačné **ověření identity podepsané osoby** ve vztahu k datové zprávě.
- Pokud je uživatelem **fyzická osoba**, Doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu.
- Pokud je uživatelem **právníká osoba**, Doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu osoby, která



je oprávněna za právnickou osobu jednat. Dále také předloží výpis z obchodního rejstříku právnické osoby převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze.

5. Doložení totožnosti opatřené elektronickým podpisem a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu bude zasláno elektronickou poštou na email: info@rps-aukce.cz.
6. Samotný email musí být podepsán **Vaším platným elektronickým podpisem**

NEBO

Doložení totožnosti datovou schránkou

1. Každý **uživatel** musí provést prokázání totožnosti a to **úředně ověřeným podpisem, či jiným způsobem**, prokazující identitu uživatele, např. **kvalifikovaným certifikátem a to v případě, pokud nedošlo k potvrzení formulářů zástupcem organizátora aukce/poskytovatelem dražebního/aukčního/licitačního systému přímo na prohlídce nemovitosti nebo se prohlídka u konkrétního prodeje nekoná.**
2. **Kvalifikovaný certifikát** je certifikát splňující podmínky stanovené zákonem č. 227/2000 Sb., vydaný kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Certifikát umožňuje jednoznačné **ověření identity podepsané osoby** ve vztahu k datové zprávě.
3. Pokud je uživatelem **fyzická osoba**, Doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené buď elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu, nebo úředně ověřeným podpisem.
4. Pokud je uživatelem **právnická osoba**, Doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené buď elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat, nebo úředně ověřeným podpisem. Dále také předloží výpis z obchodního rejstříku právnické osoby převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze.
5. Doložení totožnosti opatřené elektronickým podpisem a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu, nebo opatřený úředně ověřeným podpisem bude zasláno do datové schránky Poskytovateli dražebního/aukčního/licitačního prostředí RPS REALITY-AKCE, s.r.o.

Doložení ověřené totožnosti konvertovanými doklady

1. Každý **uživatel** musí provést prokázání totožnosti a to **úředně ověřeným podpisem, či jiným způsobem**, prokazující identitu uživatele, např. **kvalifikovaným certifikátem, nebo autorizovanou konverzí** např. na poště (kontaktní místo veřejné správy) **v případě, pokud nedošlo k potvrzení formulářů zástupcem organizátora aukce/poskytovatelem dražebního/aukčního/licitačního systému přímo na prohlídce nemovitosti nebo se prohlídka u konkrétního prodeje nekoná.**
2. **Autorizovaná konverze** dokumentů slouží k úplnému převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické a naopak, dále také zrovnoprávňuje papírovou a elektronickou formu dokumentů. Konvertovaný dokument bude mít stejné právní účinky jako dokument původní.
3. Pokud je uživatelem **fyzická osoba**, Doložení totožnosti Např. na poště, nebo jiném kontaktním místě veřejné správy (notář, obecní úřad) předloží vyplněné Doložení totožnosti, na kterém ověří úředně svůj podpis a požádá o převedení dokumentu do Autorizované konverze. Tato automatická konverze může být uložena buď v elektronické úschovně nebo může být nahrána na fyzické uložení dat (flash paměť).
4. Pokud je uživatelem **právnická osoba**, Doložení totožnosti Např. na poště, nebo jiném kontaktním místě veřejné správy (notář, obecní úřad) předloží vyplněné Doložení totožnosti, na kterém ověří úředně svůj podpis a požádá o převedení dokumentu do Autorizované konverze, včetně výpisu z obchodního rejstříku právnické osoby. Tato automatická konverze může být uložena buď v elektronické úschovně nebo může být nahrána na fyzické uložení dat (flash paměť).
5. Doložení totožnosti opatřené elektronickým podpisem a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu bude zasláno elektronickou poštou na email: info@rps-akce.cz

Ověření totožnosti manželského páru v případě společného jmění manželů (dále jen SJM)Ověření totožnosti uživatele v případě spoluvlastnictví

1. Každý **uživatel** musí provést registraci na internetové stránce <https://www.rps-aukce.cz>
2. Po přihlášení má **uživatel** k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu, kde je zobrazena jsou zobrazeny jeho aktivity v systému.



3. Ke každé dražbě je nutné provést prokázání totožnosti, která podléhá schválení toho daného dražebníka, který dobrovolnou dražbu nebo aukci, licitaci provádí. Dokument o prokázání totožnosti je uložen u provozovatele aukčního portálu (**Admin**), který tento dokument zašle před samotnou dražbou **dražebníkov**, **popř. vyhlášovateli aukce**.
4. Pokud se uživatel chce účastnit dražby, aukce, licitace jako **spoluvlastník**, postup ověření a doložení totožnosti je stejný jako u fyzických osob s tím rozdílem, že se vyplňují údaje o všech **ostatních spoluvlastnících**.
5. Z výše uvedeného plyne, že totožnost **dražitele - uživatele** se provádí pouze jednou a aktualizuje se po 365 dnech nebo při změně údajů.
6. Úřední ověření totožnosti je nutné na formuláři pouze **v případě, pokud nedošlo k potvrzení formulářů zástupcem organizátora aukce/poskytovatelem dražebního/aukčního/licitačního systému přímo na prohlídce nemovitosti nebo se prohlídka u konkrétního prodejce nekoná**.

G. Jak složit dražební/aukční jistotu

1. Výše dražební/aukční jistoty, lhůtu pro její složení a možnost jejího zaplacení najdete v dražební/aukční vyhlášce k vybrané dražbě, nebo v aukční vyhlášce k vybrané aukci. Po prokázání totožnosti vám Admin zašle emailem pokyny ke složení dražební jistoty a následně potvrzení o složení dražební/aukční jistoty, včetně všech dalších pokynů, jak se úspěšně účastnit dražby, aukce.
2. Dražební/aukční jistota musí být složena připsána na účet ještě před začátkem dražby, aukce. Platební instrukce (číslo účtu, variabilní symbol, specifický symbol) vám budou sděleny Adminem a to emailem po prokázání totožnosti. Případně mohou být tyto instrukce zveřejněny přímo v dražební vyhlášce či aukční vyhlášce.
3. Složení dražební/aukční jistoty v hotovosti lze provést poté, co prokážete svou totožnost. V případě, že bude dražební jistota převyšovat částku stanovenou zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (v aktuálně platném znění), je možné, že Vám nebude umožněno složení dražební/aukční jistoty v hotovosti a bude nutné uhradit dražební /aukční jistotu prostřednictvím bankovního převodu.
4. Aukční jistota není součástí kupní ceny dosažené vítězem aukce. V případě neúspěchu/nevýhry či nekonání se aukčního jednání, se celá jistota vrací účastníkovi aukce/dražby zpět na účet, ze kterého byla jistota poukázána. Úhrada výše kupní ceny dosažené v aukčním jednání se následně dle kupní smlouvy řídí pravidly notářských, advokátních nebo bankovních úschov. Máme největší praxi s využívání advokátních či bankovních úschov, ale řídíme se dle volbou a preferencí uživatele.
5. Pro jednotlivé prodejní nabídky aukcí a dražeb jsou generovány jistotní účty za účelem složení jistoty dané aukce či dražby. Aukční/dražební jistota se skládá a jistotní účet Poskytovatele akčního prostředí. Jistotní účet je zřizován a generován pro každý prodej jako jedinečný. Takovýto bankovní jistotní účet vedený u Komerční banky, a.s. - IČO **45317054** slouží pouze k úschově peněz finančních prostředků klientů ve formě aukčních a dražebních jistot. Prostřednictvím takového jistotního účtu se neprovádí běžné finanční transakce Poskytovatele, jako je úhrada nákladů na pronájem kanceláří, mzdy, marketing a podobné.
6. U licitačního prodeje se žádná jistota neskládá a vítěz z licitačního jednání komunikuje přímo s advokátem majitele nebo realitním zprostředkovatelem realitní kanceláře a písemně si zajišťuje koupi podpisy Smlouvu o rezervaci nemovitosti či rovnou kupní smlouvou dle podmínek Vyhlášovatele licitace.



H. Jak je to s finančními prostředky kupní ceny dle kupní smlouvy v advokátní úschově, které hradí výherce v aukci?

1. Pokud zvolíte advokátní úschovu, pak peněžní prostředky určené ke koupi označeny jako kupní cena v kupní smlouvě daného prodeje aukcí, budou uloženy výhradně na bankovních účtech Advokátní kanceláře. Veškeré peněžní transakce budou probíhat bezhotovostními platbami v souladu s právními předpisy České republiky. Transakce v hotovosti jsou přípustné pouze na výslovnou žádost smluvních stran konkrétního obchodního případu, a to v souladu s právními předpisy upravujícími omezení plateb v hotovosti.
2. Název každého účtu úschovy bude obsahovat označení „Účet úschovy“ nebo obdobné označení, které jasně deklaruje a odlišuje vázaný účet od ostatních účtů a činí jej nedotknutelný vůči třetím subjektům (např. exekutorům).
3. Při uzavření smlouvy o úschově bude klientovi předán doklad ve formě potvrzení příslušné banky či elektronického výpisu z bankovního účtu, potvrzující, že předmětný bankovní účet specifikovaný ve smlouvě je bankou evidován jako účet úschovy a je veden na jméno Advokátní kanceláře.
4. Každý obchodní případ (každá jednotlivá smlouva o úschově) bude mít přiřazen jedinečný bankovní účet úschovy. Po dobu platnosti smlouvy o úschově bude tento účet sloužit jen a výhradně pro daný obchodní případ.
5. Při uzavření smlouvy o úschově bude vždy provedena identifikace a kontrola smluvních stran dle požadavků zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a souvisejících právních předpisů. Advokátní kancelář ověří totožnost osob podepisujících smlouvu o úschově dle předložených dokladů totožnosti anebo si vyžádá doložení ověření totožnosti státem danou autoritou.
6. S peněžními prostředky na účtu úschovy nakládá Advokátní kancelář pouze dle ustanovení písemné smlouvy o advokátní úschově, od kterých se nemůže odchýlit bez předchozí písemné dohody všech smluvních stran, pokud závazné rozhodnutí orgánu veřejné moci či právní předpis nestanoví jinak.
7. Veškerá e-mailová komunikace Advokátní kanceláře obsahující návrhy smlouvy o úschově nebo její změny je zasílána se zaručeným elektronickým podpisem pověřené osoby Advokátní kanceláře.
8. Při jakékoli transakci na účtu úschovy zasílá Advokátní kancelář informaci o transakci bez zbytečného prodlení všem účastníkům smlouvy o úschově a s jejich souhlasem též Realitní kanceláři, pokud je u daného prodeje a smlouvy součástí jako Vyhlášovatel aukce. Účastníci smlouvy musí mít okamžitý přehled o pohybech na účtu úschovy.
9. Na vyžádání kterékoliv ze smluvních stran bude Advokátní kancelář kdykoli předložen bankovní výpis z předmětného účtu úschovy.
10. Po připsání peněžních prostředků na účet úschovy oznamuje obratem Advokátní kancelář bance identifikaci majitele peněžních prostředků za účelem jeho evidence v systému pojištění vkladů, spravovaného Fondem pojištění vkladů.
11. Po připsání peněžních prostředků na účet úschovy eviduje obratem Advokátní kancelář úschovu v Centrální evidenci úschov vedené Českou advokátní komorou.
12. Výplata peněžních prostředků z účtu úschovy je provedena nejpozději do několika pracovních dnů od splnění podmínek stanovených ve smlouvě.
13. Veškeré dokumenty, na jejichž předložení je vázána výplata peněžních prostředků z vázaného účtu, jsou předkládány v originále nebo úředně ověřené kopii, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním obchodním případě na odlišné formě předkládaného dokumentu, a to s výjimkou výpisu z katastru nemovitostí, který je předkládán vždy v originále.
14. Výplatu peněžních prostředků z účtu úschov není oprávněna provést jedna osoba. Autorizace příkazu k výplatě (platební příkaz) provádí současně dva advokáti, z nichž každý disponuje svými jedinečnými přístupovými údaji.



I. Povinnosti uživatele

1. **Uživatel** je povinen udržovat své osobní údaje zadané při registraci v aktuálním stavu, nesdělovat své přihlašovací údaje třetím osobám.
2. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoliv úkonů, tak aby nedošlo ke zmaření **dražby/ aukce/licitace**, či pletichám v rámci **dražby/aukce/licitace**.
3. Uživatel je povinen nepříměřeně nezatěžovat jakýmkoliv způsobem **aukční/ dražební/licitační systém**.

I. Povinnosti partnera

1. **Partner** je povinen zadat do **dobrovolné dražby/aukce/licitace** pouze **předmět dobrovolné dražby/aukce/licitace**, který je oprávněn dražit, nebo prodat a ke které není dispoziční právo omezeno tak, že znemožňuje dobrovolnou dražbu/aukci/licitaci nebo prodej. Výjimku tvoří pouze zadání předmětu dobrovolné dražby/aukce do **dobrovolné dražby/aukce/licitace**, kdy toto zadání mohou činit **partneři**, kteří sice nemají oprávnění k dobrovolné dražbě/aukce/licitaci či prodeji **předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace**, ale vystupují v pozici insolvenčních správců či realitních zprostředkovatelů a svoji činností neporušují žádné právní normy ČR.
1. 2. Partner je povinen uvést ve specifikaci **předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace** úplné, pravdivé údaje a skutečnosti, zejména veškeré vady, práva, oprávnění, omezení a závazky na **předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace** váznoucí či s nimi spojené. V případě neuvedení výše uvedených práv a závazků se má za to, že na **předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace** neváznou žádná předkupní, zástavní, nájemní ani jiná práva, opatření, omezení, vady, dluhy, závazky, věcná břemena, či jiná práva třetích stran.
2. Pokud dojde ke změně specifikace v průběhu přípravy dobrovolné **dražby/aukce/licitace**, která má podstatný vliv na cenu **předmětu dražby/aukce/licitace**, nebo u **partnera AS** došlo k omezení práv nakládání s předmětem dobrovolné dražby/aukce/licitace, povinností **partnera AS** je neprodleně požádat **admina** o zrušení dobrovolné **dražby/aukce/licitace** a splnit s tímto i smluvní závazky se zrušením dobrovolné **dražby/aukce/licitace** spojené.
3. U změn spojných s draženou nebo prodávanou nemovitostí, které nemají vliv na prodej a převod vlastnického práva, se změny zrealizují formou dodatku ke stávající zveřejněné dražební/aukční vyhlášce.
4. Partner ADS je povinen neprodleně oznámit **adminu** zmaření dražby/aukce/licitace **uživatelem ADS**, který se stal vítězem dražby/aukce/licitace.

J. Průběh dražby/aukce/licitace

1. Dobrovolnou dražbu/aukci/licitace může zadat do **ADS** pouze **partner nebo klient ADS**, specifikace **předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace** a podmínek dobrovolné dražby/aukce/licitace musí být v českém jazyce. U probíhajících dobrovolných dražeb/aukcí již není možné měnit jakékoliv podmínky dobrovolné dražby/aukce/licitace.
2. Dražba/aukce končí v čase plánovaného ukončení. U dražeb/aukce je zavedena tzv. ochranná lhůta tj. doba stanovená **adminem**. Tzn. dojde-li k podání v posledních 5 min dražby/aukce, dojde k automatickému prodloužení o dalších 5 min a to i opakovaně.



3. Licitace je prováděna formou nabídky uživatelem/zájemcem jako podání odpovědi na uvedenou vyvolávací cenu. Končí tedy ve stanoveném termínu bez prodloužování. Dokonce v případě vysokého zájmu již po prvních dnech a prohlídce může být dle dosaženého výsledku ukončena dříve.
4. **Uživatelům ADS** jsou zobrazeny veškeré detaily předmětu dražby/aukce/licitace a podmínek dražby/aukce/licitace.
5. Po celou dobu trvání dražby/aukce je **uživateli ADS** zobrazována informace o výši a pořadí jeho posledního podání. U licitace tento systém není funkční, protože v licitaci se neprovádí jednotlivé příhozy, ale je učiněna pouze jedna nabídka zájemce/uživatelem.
6. Před vlastním podáním se musí uživatel ADS přihlásit k jednotlivé aukci/dobrovolné dražbě/licitaci označené ID číslem, potvrdit „Souhlas s VOP“ zatrhnutím požadovaného tlačítka a přihlášením také souhlasí se zněním smlouvy SMLOUVY O ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI, ÚČASTI V LICITAČNÍM SYSTÉMU systémem rps-aukce.cz pro fyzické a právnické osoby a akceptuje podmínky ve smlouvě uvedené.
7. **Uživatel ADS** činí své podání formou zadání částky v Kč, o kterou chce navýšit dosavadní aktuální cenu v rámci dobrovolné dražby/aukce.
8. Za konečné podání **uživatele ADS** je považováno podání „logované“ v **ADS** jako poslední v okamžiku uplynutí termínu trvání dražby/aukce/licitace.
9. Pro čas ukončení dražby/aukce je vždy rozhodující systémový čas serveru **ADS**.
10. Po uplynutí termínu trvání dražby/aukce/licitace dojde k automatickému vyhodnocení podání **uživatelů ADS** a stanovení pořadí od nejvyšší nabídnuté ceny sestupně.
11. Vítězem dražby/aukce/licitace se stává: **uživatel ADS**, který v čase ukončení dražby/aukce/licitace bude první v pořadí tzn. nabídne nejvyšší aktuální cenu.
12. V případě, že po dobu trvání dražby/aukce/licitace nebylo učiněno žádné podání, potom v dražbě/aukci/licitaci bude definováno jako „nevýdraženo“.
13. Po ukončení a vyhodnocení dražby/aukce/licitace, bude **uživateli AS**, který se stal vydražitelem/vítězem a **partnerovi ADS/Vyhlašovatel**, který dražbu/aukce zadal, automaticky zaslán protokol s vyhodnocením dražby/aukce/licitace.
14. Uživatel ADS má pouze u aukce možnost volby před a v průběhu aukce zvolit rychlou koupi volbou režimu **KUP TEĎ** pokud výše příhozů registrovaných zájemců v aukci nebylo prozatím dosaženo této výše, může využít zrychleného nákupu. Tímto se aukce úspěšně okamžitě ukončí s výsledkem vydraženo.
15. Limitní cena, kterou si Vyhlašovatel aukce označil jako nejnižší přípustnou cenu nebude na portálu provozovatele ani v aukční vyhláše zveřejněna. Pouze v případě, kdy bude rovna ceně KUP TEĎ a bude zveřejněna pod částkou s možností okamžité koupě.
16. Partner nebo klient provozovatele ADS tímto dává Poskytovateli aukčního prostředí právo prohlásit aukci za úspěšnou v případě dosažení **nejnižší limitní ceny**.
17. Pokud nebude nabídkami činěnými v rámci aukce dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku aukce, tj. **LIMITNÍ CENY**, není Partner Poskytovatele povinen předmět aukce prodat, ledaže se tak sám rozhodne. Jinak se Prodávající zavazuje, že bude akceptovat vítězem aukce nabídnutou cenu a za tuto mu předmět aukce prodá.



18. Pokud bude zájemci učiněna nejvyšší nabídka jednotlivými příhozy pod limitní cenou Partnera Poskytovatele, bude Partner s touto situací obeznámen mailovou cestou a bude mít možnost do 3 pracovních dní tuto nabídku přijmout či odmítnout. Pokud Prodávající písemně sjednal před zveřejněním aukce souhlas s licitačním způsobem, který navazuje na ukončení aukce s výsledkem pod limitní cenou, budou všichni zájemci Poskytovatelem aukce osloveni a vyzváni k učinění poslední nabídky. Partner Poskytovatele má pak 3 pracovní dny od ukončení licitace na rozhodnutí, zda nejvyšší nabídku navazujícím licitačním způsobem přijme či nikoliv.

Ukončení aukce + 3 dny licitace + 3 pracovní dny na rozhodnutí Partnera Poskytovatele.

19. V případě, kdy bude licitačním způsobem dosaženo LIMITNÍ CENY aukce, je Prodávající/Vyhlašovatel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném aukčním jednání.

K. Uzavření Kupní smlouvy, vydání Usnesení o příklepu, Poplatky

1. U aukcí se **Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově finančních prostředků** uzavírají prostřednictvím organizátora aukce/ Poskytovatele ADS ve spolupráci s Vyhlašovatelem aukce/majitelem, realitní kanceláří, insolvenčním správcem prodeje.

2. U **licitací** se podpisy rezervačních smluv, sjednání kupní smlouvy, podpis kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků všech smluvních stran a úschova kupní ceny realizuje prostřednictvím Partnera Poskytovatele/Vyhlašovatele jakožto Realitní kancelář, Insolvenčního správce apod. bez účasti Poskytovatele ADS/ organizátora. Do uzavírání kupních smluv admin/ Poskytovatel ADS žádným způsobem nevstupuje.

3. **UPOZORNĚNÍ:** V případě aukce prodeje v režimu insolvence, nebo v některých případech i licitace je oprávněn uzavřít kupní smlouvu pouze **insolvenční správce**, který však k tomuto úkonu potřebuje souhlas **zajištěných věřitelů**, v některých případech **věřitelského výboru** nebo **insolvenčního soudu**. Vzhledem k těmto okolnostem, které mohou způsobit určitý časový průtah v celém procesu uzavření kupní smlouvy, **může dojít k určitému prodloužení**. V některých případech může nastat i situace, kdy se názor zajištěných věřitelů, popř. věřitelského výboru nebo insolvenčního soudu na podmínky zpeněžení změní a **uzavření kupní smlouvy nemusí být za daných podmínek realizováno**. Uživatelé ADS vzhledem k výše uvedenému berou na vědomí, že v rámci zpeněžení předmětu dražby pocházející z **insolvenčních řízení**, může dojít k časovým průtahům při uzavření kupní smlouvy a **v některých případech nemusí být ze strany insolvenčního správce uzavřena kupní smlouva**.

4. Povinností **partnera ADS/vyhlašovatele-zadavatele aukce** a **uživatele AS-vítěze aukce** je uzavřít **kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k předmětu dražby **do 30 dnů** od ukončení aukce za vítěznou cenu. Tuto lhůtu nelze nárokovat na aukce insolvence a na licitace insolvence, kde je předmětem dražby majetek z insolvenčních řízení.

5. Po úspěšně ukončené liciaci se termín podpisu kupní smlouvy všemi stranami smlouvy řídí Smlouvou o rezervaci realitní kanceláře nebo dle sjednání postupu přímo mezi uživatelem/zájemcem a prodávajícím/vyhlašovatelem/zadavatelem.

6. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce nebo licitace, má **partner ADS-zadavatel/vyhlašovatel aukce/ licitace** možnost jednat s dalšími **uživateli ADS** v pořadí učiněného podání, tím že požádá **admina** o informace o **uživateli ADS**, který se umístil na **druhém místě**.

7. Poplatky pro Partnera/ Vyhlašovatele/Zadavatele Poskytovatele jsou sjednány smluvně a individuálně.

8. Vítěz aukce je povinen zaplatit Odměnu Poskytovateli aukčního prostředí dle smlouvy o zprostředkování příležitosti formou účasti v elektronické aukci přímo Smlouvou o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému, tato odměna není součástí kupní ceny.



Poskytovatel aukčního prostředí odměnu sjednal s účastníkem aukce. **Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu po aukci** - je cena služby, jíž je účastník povinen zaplatit Poskytovateli aukčního prostředí v případě, že se stane vítězem aukce. Nárok na odměnu vzniká vůči konkrétnímu zájemci okamžikem, kdy se stane vítězem aukce a k témuž okamžiku je splatný. Poskytovatel aukčního prostředí je oprávněn vypořádat svůj nárok na odměnu jeho započtením vůči složené aukční jistotě.

Zájemce svým přihlášením do aukce souhlasí s tím, že pokud se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí:

- a) zaplatí poskytovateli aukčního prostředí odměnu dle smlouvy o zprostředkování příležitosti formou účasti v elektronické aukci pod názvem Smlouva účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému;
- b) nebude-li mezi zájemcem a prodávajícím dohodnuto jinak, uhradí kupní cenu na účet prodávajícího (v případě insolvenčního zpeněžení, - viz označení prodávajícího, může být vyžadováno složení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka spravovaný prodávajícím před uzavřením kupní smlouvy);
- c) zájemce hradí běžné náklady převodu vlastnického práva (zejm. správní poplatky).

Obecně se zájemce upozorňuje, že, bude-li vyžadovat jinou zvláštní úpravu vzájemných vztahů, jako např. vyžádané zvláštní způsoby úhrady (bankovní jistotní depozit, notářská či jiná úschova apod.) úhrada náklady uvedených úprav zájemce je na vrub zájemce a nemusí mu být pro specifické nároky zejména v případě insolvenčního zpeněžení možno vyhovět. Platba směnkou je nepřipustná.

9. Usnesení o přiklepu se týká dobrovolných dražeb, které se připravují.

J. Jiná ujednání

1. Není dovoleno užívat obsah **ADS** pro jiné účely než pro účely vlastní potřeby, je zakázáno vytvářet duplicitní obsah, či kopírovat obsah **ADS** v jakékoli formě, pokud tento obchodní a prodejní způsob není sjednán smluvním vztahem s partnerem Poskytovatele ADS. Toto platí pro osoby, které vystupují v pozici zájemců o koupi, registrovaní zájemci v systému ADS (dále jen „**uživatelé ADS**“), popř. běžných **návštěvníků AS**. Výše uvedené se nevztahuje pro dražebníky a zadavatele aukcí, např. majitelé, popř. inzerenty např. realitní makléři a kanceláře, (dále jen „**partneři AS**“) kteří vůči **ADS** vystupují v pozici **partnerů ADS** a kteří zveřejňují v **ADS** své **vlastní** informace, tudíž jsou oprávněni nakládat s těmito **vlastními** informacemi dle svého uvážení.

2. **Partneři ADS** se zavazují prezentovat pravdivé informace, které budou specifikovat předmět dražby, aukce, aukce insolvence, licitace (dále jen „**předmět dražby/aukce/licitace**“), včetně aktualizace a současně prohlašují, že jsou oprávněni k této činnosti, popř. že touto činností neporušují právní normy ČR. **Admin** nemá odpovědnost za pravdivost informací uveřejněných ze stran **partnerů ADS**, tuto odpovědnost nese vždy **partner ADS**, který informace uveřejnil, stejně tak u technického a právního stavu **předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace**.

3. Není dovoleno zveřejňování informací, které by měly závadný obsah a byly v rozporu s právním řádem ČR. **Admin** má právo odstranit z **ADS** závadné informace, které nesplňují výše uvedené a to dle svého uvážení, bez možnosti jakéhokoli jeho postihu ze stran **partnerů**, či **uživatelů ADS**.

4. **ADS** umožňuje zveřejnění **předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace** ze strany **partnerů ADS** širokému spektru zájemců v síti internet a současně umožňuje zprostředkovat **předmět dražby/aukce/licitace** od **partnerů AS** s nejvýhodnější nabídkou ze strany **uživatelů ADS**, za využití automatizovaného aukčního online systému **ADS**.

5. **Admin** neovlivňuje po licitačním prodeji, negarantuje obsah dohod ani jejich závaznost uzavření, nezasahuje do uzavírání smluvní dokumentace mezi **partnerem ADS** a **užitelem ADS**, který učinil vítěznou nabídku na **předmět licitace**.

6. **ADS** neumožňuje zásah třetích osob, kteří nejsou registrovaní jako **uživatelé ADS**, aby mohli aktivně zasahovat do průběhu dobrovolné dražby/aukce/licitace, stejně tak **ADS** vylučuje používání automatizovaných „přihazovacích“ robotů, též **ADS** neumožňuje aktivní účast **Admina/ Poskytovatele prostředí**.



7. **Návštěvníci, Partneri a Uživatelé ADS** prohlašují, že se seznámili se všemi podmínkami souvisejícími s **ADS**, včetně podmínek pro zasílání emailových zpráv. Pokud jsou některá slovní vyjádření pro ně nesrozumitelná, nebo mají více významů, **admin** doporučuje si vyžádat jejich upřesňující výklad v rámci emailové komunikace zasláním dotazu na email info@rps-aukce.cz

K. Slovníček pojmů

AS/ADS – aukční, dražební, licitační online systém přístupný v internetové síti na <https://www.rps-aukce.cz>, jehož cílem je nabídka služeb uvedených v čl. A.

Systém vytváří automatizované konkurenční tržní online prostředí v reálném čase v rámci sítě internet za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na zveřejněné **dražby/aukce/licitace**, kdy tyto **dražby /aukce/licitace** jsou v rámci **ADS** inzerovány a prezentovány,

Dražba/aukce/licitace - v rámci **AS** vyjadřuje:

Elektronická dobrovolná dražba, kterou zadává a provádí přímo dražebník (např. dražebník, partner ADS) v rámci využití ADS - připravujeme,

Elektronická aukce, kterou zadává majitel nabídky prodeje nebo jiná oprávněná osoba (např. vlastník předmětu prodeje, realitní kancelář, partner ADS),

Aukce insolvence, zadává třetí osoba (insolvenční správce, realitní kancelář, makléř, zprostředkovatel, partner ADS), která má oprávnění k nabídce prodeje v rámci insolvenčního řízení,

Licitace, zadává třetí osoba (realitní kancelář, makléř, zprostředkovatel, partner AS), která touto inzercí neporušuje právní řád ČR.

Předmět dobrovolné dražby, aukce, licitace – jedná se o nabídku prodeje: nemovitého a movitého majetku, majetkových práv, obchodních podílů, pohledávek ze stran **partnerů AS**, nabídka je směřována veřejnosti, návštěvníkům AS, aktivně se můžou účastnit pouze **uživatelé ADS**.

ID dobrovolné dražby/aukce/licitace – jedinečné označení dražby, aukce, aukce insolvence, licitace, kterou určuje Admin

Číslo dobrovolné dražby/aukce/licitace – jedinečné označení dražby, aukce, aukce insolvence, licitace, kterou určuje **partner ADS**.

Připravované dobrovolné dražby/aukce/licitace – dražby, aukce, aukce insolvence, licitace, které jsou připravovány a čekají na zařazení do stavu probíhajících.

Probíhající dobrovolné dražba/aukce/licitace- dražby, aukce, aukce insolvence, licitace, které aktuálně probíhají, dle jednotlivých unikátně nastavených parametrů v rámci ADS

Ukončené dobrovolné dražby/aukce/licitace - dražby, aukce, aukce insolvence, licitace, které jsou již ukončené.

Vyvolávací cena – minimální cena v Kč, která je stanovena pro dobrovolnou dražbu/aukci/licitaci.

Aktuální cena – vyjadřuje aktuální dosaženou cenu v Kč v rámci probíhající dražby/aukce.

Dražební jistota – finanční částka v Kč, která slouží jako jistina v rámci dobrovolné dražby, složení jistiny je podmínkou pro účast v dobrovolné dražbě.

Aukční jistota - je peněžní částka, která je jistotou na povinnost zájemce uhradit sjednanou službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu poskytovateli aukčního prostředí v případě svého vítězství v aukci a dále na povinnost jednat v souladu s očekáváním, která svou účastí v aukci u ostatních účastníků aukce vzbuzuje, tj. zejména uzavřít kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu.

Výše znaleckého ocenění – znalecké ocenění předmětu dobrovolné dražby, které by mělo vyjadřovat ocenění předmětu dražby, dle jednotlivých oceňovacích metod v rámci znaleckého posudku, ne vždy je toto ocenění shodné s tržní cenou předmětu dobrovolné dražby v čase a místě.

Výše obvyklé tržní ceny – ocenění realitním makléřem, které na základě srovnání dl stavu předmětu aukce a zkušeností na trhu určuje částku aktuální obvyklé tržní ceny v daném čase, lokalitě a za aktuálních podmínek.

Podíl předmětu v dobrovolné dražbě, aukci, licitaci – vyjadřuje výši podílu, např. 1/1 se rozumí celek, např. 1/2 se rozumí ideální jedna polovina, 1/10 se rozumí ideální jedna desetina.

Začátek dobrovolné dražby/aukce/licitace – určuje datum a čas otevření virtuální dražební/aukční/licitační místnosti pro registrované uživatele ADS



Dobrovolná dražba ukončena/aukce ukončena/licitace ukončena – určuje datum a čas kdy by mělo dojít k uzavření virtuální dražební/aukční místnosti. Na rozdíl od licitace přesné určení konce dražby/aukce není možné, jelikož při přihazování v posledních 5 min. se dražba automaticky prodlužuje o dalších 5 min.

Místo konání – označuje místo konání dobrovolné dražby/aukce/licitace, např. adresné označení virtuálního prostoru v rámci sítě internet, nebo jiného místa v případě prezentace jiného druhu dobrovolné dražby/aukce/licitace.

Dražebník – označení dražebníka, nebo vyhlášovatele aukce, popř. licitace.

Dokumenty – dokumenty vztahující se k dobrovolné dražbě, aukci, licitaci.

Katalog dobrovolných dražeb/aukce/licitací – prezentace všech dobrovolných dražeb, aukcí, licitací členěná do sekcí: připravované, probíhající, ukončené, s možností třídění na nemovitosti a movité věci.

Moje dobrovolné dražby/aukce – seznam dobrovolných dražeb/aukcí/licitací pro jednotlivé registrované uživatele ADS.

Partner ADS – a) dražebník - např. soudní exekutor, dražebník. Zadavatel aukce/licitace, např. majitel předmětu aukce/licitace, správce, RK s oprávněním k prodeji předmětu dražby, realitní makléři a kanceláře, kteří vystupují jako zprostředkovatelé.

Uživatel ADS – je registrovaný účastník v systému ADS, který se po splnění dalších dílčích podmínek k jednotlivým dobrovolným dražbám/aukcím (složení jistoty, prokázání totožnosti) a licitacím může aktivně účastnit jednotlivých dobrovolných **dražeb/aukcí/licitací**.

L. Závěrečná ustanovení

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní dobrovolné dražby či aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem aukce či dobrovolné dražby. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.rps-aukce.cz anebo internetových stránek.
- 2.
3. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovatelem, má též právo na jejich opravu.
4. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Provozovatel je oprávněn poskytnout tyto informace organizátorovi konkrétních zpeněžení.
5. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil podmínky registrace, případně podmínky stanovené ve vyhlášce nebo tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu www.rps-aukce.cz a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.
6. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovatelem i organizátorovi a vyhlášovatelé všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovatelem výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.



7. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem či organizátorem zpeněžení poskytnuty v rámci účasti v tomto zpeněžení (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu zpeněžení, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nepřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem zpeněžení, bezodkladně po skončení zpeněžení zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu zpeněžení poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé organizátorovi vyplývající z povinností organizátora, včetně nákladů na zpeněžení. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo organizátora požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

8. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v konkrétním zpeněžení dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

9. Změny Všeobecných podmínek: Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.rps-aukce.cz, a to zejména v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím aukce/dobrovolné dražby/licitace probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu www.rps-aukce.cz, nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající zpeněžení bude použito dosavadní znění VOP.

10. Rozhodné právo: Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

11. V případě nesrozumitelnosti, nejasnosti výkladu, jakéhokoli slovního spojení v rámci www.rps-aukce.cz, jsou návštěvníci, uživatelé, partneři portálu <https://www.rps-aukce.cz> povinni si vyžádat upřesňující vysvětlení na níže uvedeném emailu: info@rps-aukce.cz

[12. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou účinné ode dne 1.1.2021.](#)

RPS REALITY-AUKCE s.r.o., IČO: 06615139